



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 20.10.2020. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13126

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7282/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3557/1	ZGRADA I DVORIŠTE			339	
		UKUPNO:			339	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 248/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
Poslovni prostor-ugostiteljski lokal u prizemlju, koji se sastoji od uslužnog prostora površ.52 m2, separea površ.6,00 m2, radne kuhinje površ.4,4 m2, priručnog spremišta površ.3,6 m2, sanitarnog čvora osoblja površ.2.2 m2, predprostora površ.3,8 m2, sanitarnog čvora za ženske goste površ.2,1 m2 i sanitarnog čvora za muške goste površ.2,6 m2, sveukupne korisne površ.76,70 m2 sve obojano plavom bojom.			
*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB			
*1.1	Z-7282/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-17371/2017	Pr.8.travnja 2002.g. Z-1815/02 Na temelju ugovora o kreditu uz fiducijalno osiguranje zaključenog u Zadru 29.ožujka 2002.g.,solemiziranog kod javnog bilježnika u Zadru Darije Grigillo Ramljak pod brojem OU-419/2002-1 I ČL.269 u svezi čl.274 do 279 Ovršnog zakona (NN57/96) uknjižuje se prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 31.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunatog po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja ,tražbine redovne kamate po promjenjivoj stopi,interkalarne kamate po stopi jednako redovnoj kamati,kamate po dospelju po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama kreditora te svih aktima Zagrebačke banke d.d.Zagreb, važećem za vrijeme postojanja tržbine po ugovoru o uredbi uz fiducijalno osiguranje sa Olić Anke, za cijelo.	
*3.1	Z-17371/2017	Na temelju čl.274 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	
*1.2	Z-7282/2020	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-17371/2017  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU DARIJI GRIGILLO-RAMLJAK IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OV-2277/17 21.03.2017  *OLIĆ ANKA, OIB: 08305083724, IVANA MAŽURANIĆA 7, ZADAR  *OLIĆ ANA ANKA, OIB: 08305083724, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 7, 23000 ZADAR	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-7282/2020	Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-10071/2018  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU, KLASA: UP/I-222-02/15-01/102, URBROJ: 2198-04-01-15-4, OD 17. STUDENOG 2015.	
1.4		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-7282/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU OVJEREN POD BROJEM OV-1294/2020 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARIJE GRIGILLO- RAMLJAK, U ZADRU 23.03.2020  OLIĆ BORIS, OIB: 73604445261, IVANA MAŽURANIĆA 7, ZADAR 23000	na 1 (1.2)
<b>2. Suvlasnički dio: 67/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>  Poslovni prostor-poslovnica u prizemlju zgrade koja se sastoji od uredskog prostora površ.17,00 m2, predprostora povr.2,00 m2 i sanitarnog čvora površ.1,8 m2, ukupne korisne površ.20,80 m2, a u grafičkom dijelu elaborata obojen zelenom bojom.  <b>*OLIĆ ANKA</b>  <b>*OLIĆ ANA ANKA, OIB: 08305083724, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 7, 23000 ZADAR</b>			
*1.1	Z-7282/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.2	Z-7282/2020	Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-10071/2018  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU, KLASA: UP/I-222-02/15-01/102, URBROJ: 2198-04-01-15-4, OD 17. STUDENOG 2015.	
2.3		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-7282/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU OVJEREN POD BROJEM OV-1294/2020 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARIJE GRIGILLO- RAMLJAK, U ZADRU 23.03.2020  OLIĆ BORIS, OIB: 73604445261, IVANA MAŽURANIĆA 7, ZADAR 23000	na 2 (1.1)
<b>3. Suvlasnički dio: 409/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>  Dvosoban stan na prvom katu i prizemlje, koji se sastoji od ulazne hale površ.12,8 m2, gospodarske prostorije površ.13,5 m2, radne kuhinje površ.9,1 m2, blagovaone površ.25,6 m2, terase x 0,25 m2 površ.8,0 m2, sobe površ.19,8 m2, dnevnog boravka površ.19,1 m2, radne sobe površ.7,0 m2, degažman površ.4,3 m2, kupaoalice površ.4,8 m2 i balkon x 0,25 2,3 m2, ukupne korisne površ.126,30 m2, a u grafičkom dijelu elaborata obojen narančastom bojom.  <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB</b>			
*1.1	Z-14988/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-14988/2012	Pr.22.srpnja 2002.g. Z-2735/02 Na temelju ugovora o kreditu uz fiducijalno osiguranje broj 20/02 od 8.srpnja 2002.g. solemiziranog po javnom bilježniku Dariji Grigillo Ramljak u Zadru pod br.OU-648/02-1 a na temelju odredbi čl.274 do 279 Ovršnog zakona i prijedloga uknjižuje se prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.500,00 EUR- a u kunsjoj protuvrijednosti ,obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja tražbine ,redovne kamate po promjenjivoj stopi interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati,kamate po dospelju po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama kreditora,te svih naknada i troškova koje se kamate , naknade i troškovi utvrđuju ,obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećam na vrijeme postojanja tražbione po ugovoru o kreditu,sa Olič Anke, za cijelo.	
*3.1	Z-14988/2012	Na temelju čl 274 st 4 i 5 ovršnog zakona,zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-7282/2020	<p>Zaprimljeno 28.12.2012.g. pod brojem Z-14988/2012</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KREDITU OV-9399/12 17.12.2012, Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu za restrukturiranje obveza, broj ugovora 3230221994, sastavljenog u Zadru dana 17. prosinca 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra, dana 28. prosinca 2012. godine pod brojem Ov-9399/12, i prijedloga: a) Briše se uknjižba prijenosa prava vlasništva na 409/1000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. broj 3557/1 zgrada i dvorište površine 339 m2, s tim povezano pravo vlasništva etaže 3. treće opisane kao dvosoban stan na prvom katu i prizemlje, koji se sastoji od ulazne hale površine 12,80 m2, gospodarske prostorije površine 13,50 m2, radne kuhinje površine 9,10 m2, blagovaone površine 25,60 m2, terase x 0,25 m2 površine 8,00 m2, sobe površine 19,80 m2, dnevnog boravka površine 19,10 m2, radne sobe površine 7,00 m2, degažman površine 4,30 m2, kupaonice površine 4,80 m2 i balkon x 0,25 2,30 m2, ukupne korisne površine 126,30 m2, a u grafičkom dijelu elaborata obojen narančastom bojom, izvršenog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.500,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa Olič Anke, za cijelo, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB; b) Uknjižuje se brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine, temeljem čl. 274 do 279 Ovršnog zakona, sve upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-2735/02; c) Na temelju čl. 276 st. 1 Ovršnog zakona (NN 57/96) i čl. 53 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane pod točkom I.a), u korist: Olič Anka, za cijelo, OIB: 08305083724, Zadar, Ivana Mažuranića 7.</p> <p><b>*OLIĆ ANKA, OIB: 08305083724, ZADAR, IVANA MAŽURANIĆA 7</b></p> <p><b>*OLIĆ ANA ANKA, OIB: 08305083724, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 7, 23000 ZADAR</b></p>	
*3.3	Z-8080/2017	<p>Zaprimljeno 23.08.2016.g. pod brojem Z-17256/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, čini se vidljivim zabilježba ovrhe pod 4.1.</p>	na 3 (3.2)
*3.4	Z-7282/2020	<p>Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-10071/2018</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU, KLASA: UP/I-222-02/15-01/102, URBROJ: 2198-04-01-15-4, OD 17. STUDENOG 2015.</p>	
3.5		<p>Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-7282/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU OVJEREN POD BROJEM OV-1294/2020 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARIJE GRIGILLO- RAMLJAK, U ZADRU 23.03.2020</p> <p><b>OLIĆ BORIS, OIB: 73604445261, IVANA MAŽURANIĆA 7, ZADAR 23000</b></p>	na 3 (3.2)
<p><b>4. Suvlasnički dio: 276/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b></p> <p>Trosobni komforni stan u potkrovlju sa ulaznim vanjskim pristupnim stubištem od prizemlja koji se sastoji od ulazne hale površ. 7,1 m2, dnevnog boravka površ. 16,3 m2, radne kuhinje površ. 5,0 m2, degažmana površ. 2,7 m2, kupaonice površ. 6,0 m2, sobe površ. 13,9 m2, sobe površ. 13,9 m2, sobe površ. 14,5 m2 i terase x 0,25 površ. 5,8 m2, ukupne korisne površine 85,20 m2 a u grafičkom dijelu elaboratu obojeni ljubičastom bojom.</p> <p><b>*OLIĆ ANKA</b></p> <p><b>*OLIĆ ANA ANKA, OIB: 08305083724, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 7, 23000 ZADAR</b></p>			
*1.1	Z-7282/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*4.1	Z-7282/2020	<p>Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-10071/2018</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU, KLASA: UP/I-222-02/15-01/102, URBROJ: 2198-04-01-15-4, OD 17. STUDENOG 2015.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-7282/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU OVJEREN POD BROJEM OV-1294/2020 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARIJE GRIGILLO- RAMLJAK, U ZADRU 23.03.2020  <b>OLIĆ BORIS, OIB: 73604445261, IVANA MAŽURANIĆA 7, ZADAR 23000</b>	na 4 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (276/1000)</b>				
*1.1	Z-13853/2012	Pr.13.srpnaj 2005. Z-6304/05 Na temelju ugovora o kreditu broj 231-146/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, 05.srpnja 2005.god.solemiziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega -Zubčić u Zadru pod posl.br. OU-498/05-1,uknjiženog prava vlasništva u korist Olič Anke ,za cijelo, uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 30.000,00 EUR-a (tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti ,sa pripadajućim kamatama,naknadama,eventualnim zateznim kamatama ,troškovima i ostalim nuzgredicama sa trajanjem kredita do 01.09.2011.god. u korist:  <b>*HYPO ALPE ADRIA BANK DD ZAGREB -PODRUŽNICA ZADAR</b>	30.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 03.12.2012.g. pod brojem Z-13853/2012  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-4572/12 27.11.2012, Uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava uknjiženog u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb - Podružnica Zadar, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR, na teret čest. broj 3557/1 zgrada i dvorište površine 339 m2, s tim povezano pravo vlasništva etaže 4. četiri, opisane kao trosobni komforni stan u potkrovlju sa ulaznim vanjskim pristupnim stubištem od prizemlja koji se sastoji od ulazne hale površine 7,1 m2, dnevnog boravka površine16,3 m2, radne kuhinje površine 5,0 m2, degažmana površine 2.7 m2, kupaonice površine 6,0 m2, sobe površine 13,9 m2, sobe površine 13,9 m2 sobe površine 13,9 m2, sobe površine 14,5 m2 i terase x 0,25 površine 5,8 m2, ukupne korisne površine 85,20 m2 a u grafičkom dijelu elaboratu obojeni ljubičastom bojom, uknjiženog prava vlasništva Olič Anka, rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-6304/05.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (409/1000)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-17370/2017	Zaprimljeno 28.12.2012.g. pod brojem Z-14988/2012	44.000,00 EUR	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-9399/12 17.12.2012, Uknjižuje se založno pravo na teret 409/1000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. broj 3557/1 zgrada i dvorište površine 339 m2, s tim povezano pravo vlasništva etaže 3. treće opisane kao dvosoban stan na prvom katu i prizemlje, koji se sastoji od ulazne hale površine 12,80 m2, gospodarske prostorije površine 13,50 m2, radne kuhinje površine 9,10 m2, blagovaone površine 25,60 m2, terase x 0,25 m2 površine 8,00 m2, sobe površine 19,80 m2, dnevnog boravka površine 19,10 m2, radne sobe površine 7,00 m2, degažman površine 4,30 m2, kupaonice površine 4,80 m2 i balkon x 0,25 2,30 m2, ukupne korisne površine 126,30 m2, a u grafičkom dijelu elaborata obojen narančastom bojom, uknjiženog prava vlasništva Olić Anke, za cijelo, a radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 44.000,00 EUR (slovima: četrdesetčetiristisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-17370/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU DARIJI GRIGILLO-RAMLJAK IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OV-2278/17 21.03.2017</p>		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (276/1000)</b>				
*3.1	Z-10360/2017	Zaprimljeno 25.03.2013.g. pod brojem Z-3800/2013	10.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 21.03.2013, Temeljem Ugovora o kreditu br. 536-53049800 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sastavljenog u Zadru 21. ožujka 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra pod br. OV-2255/13, uknjižuje se založno pravo u visini od u kunskoj protuvrijednosti 10.000,00 EUR-a po srednjem tečaju Hypo Alpe - Adria-Bank d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine predlagatelja, te sve prema navedenom Ugovoru u korist:</p> <p><b>*HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b></p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-10360/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-2801/17 20.04.2017</p>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 3 (409/1000)</b>				
*4.1	Z-8080/2017	Zaprimljeno 23.08.2016.g. pod brojem Z-17256/2016		vezano uz B 3 (3.2)
		<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 29 OVR-1434/2016-2 22.08.2016, pod poslovnim brojem 29 OVR-1434/2016-2 radi naplate potraživanja ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 iz Zagreba na teret 409/1000 dijela zk. tijela jedinog čest. 3557/1, sa kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva ETAŽE TREĆE (E-3) uknjiženog prava vlasništva na ime Olić Anka, OIB: 08305083724, Zadar, Ivana Mažuranića 7, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja novčanim iznosom dobivenim prodajom nekretnine.</p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-8080/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR. OVR-1434/2016 22.03.2017		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (409/1000)</b>				
5.1		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-7282/2020  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU OVJEREN POD BROJEM OV-1294/2020 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARIJE GRIGILLO- RAMLJAK, U ZADRU 23.03.2020 <b>OLIĆ ANA ANKA, OIB: 08305083724, IVANA MAŽURANIĆA 7, 23000 ZADAR</b>		vezano uz B 3 (3.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2020.